



Umowa przygotowania analizy możliwości udziału Beneficjenta w programie

pozyskania środków dotacyjnych przez Gminę Masłów z programu RPO realizowanych ze środków UE” w ramach Działania 3.1 „Odnawialne Źródła Energii” dla woj. świętokrzyskiego

na zakup, montaż i realizację instalacji fotowoltaicznej, solarnej.

zawarta w dniu r. w

SUN GALLO S.C. z siedzibą w Łodzi, ul. Dubois 114/116, 93-465 Łodzi, wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 725-201-68-43, REGON: 100813020 zwana dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez: Marcina Derendarza - właściciela

zwanym/i dalej „Wykonawcą”,

a

| | | | |
|--------------------|-------|------------|-------|
| 1. Imię i Nazwisko | | Nr dowodu | |
| | | osobistego | |
| PESEL | | NIP | |
| 2. Imię i Nazwisko | | Nr dowodu | |
| | | osobistego | |
| PESEL | | NIP | |

zamieszkałym/i pod adresem

zwanym/i dalej „Zamawiającym”,

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie analizy technicznych możliwości dla montażu instalacji OZE poprzez diagnozę technicznych możliwości posadowienia instalacji fotowoltaicznych, solarnych u przyszłego Beneficjenta Programu (Zamawiającego) w formie bezpośredniego spotkania indywidualnego z uczestnikiem Programu. Diagnoza obejmuje w zależności od wybranego źródła OZE:
 - a) Weryfikację możliwej do zainstalowania mocy w zależności od dostępności powierzchni dachu i/lub gruntu (kWp),
 - b) Prognozę ilości wyprodukowanej energii elektrycznej/ciepłej przez możliwą do zainstalowania instalację,
 - c) Obliczenie faktycznego/realnego zapotrzebowania na moc instalacji u Beneficjenta końcowego wykorzystującego generowaną energię elektryczną/cieplą na potrzeby własne,
 - d) Wytyczne dot. ustawienia paneli względem stron świata oraz ich pochylenie względem płaszczyzny poziomej,
 - e) Indywidualną analizę zacieniania powierzchni dedykowanej do posadowienia instalacji, wytwarzaną przez znajdujące się w pobliżu obiekty budowlane lub naturalne
 - f) Określenie technicznych wymogów dotyczących doboru właściwych komponentów instalacji,
 - g) Pomoc w doborze optymalnego układu dla instalacji fotowoltaicznej/solarnej.
2. Przedmiot umowy nie obejmuje przygotowania dokumentacji technicznej w postaci projektów budowlanych, projektów technicznych, badań geologicznych, badań geodezyjnych.

TERMINY REALIZACJI I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§2

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy nastąpi po wpływie na konto Wykonawcy kwoty ustalonej w § 5 niniejszej umowy.
2. Termin wykonania prac określonych w §1 strony określają do dnia 11.09.2017 r. Termin może zostać wydłużony w sytuacji dodatkowych inspekcji zleconych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z SUN GALLO S.C. w przygotowaniu analizy technicznej, w szczególności poprzez udostępnienie wszystkich informacji, danych i dokumentów koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez SUN GALLO S.C.



4. Termin wykonania inspekcji będzie ustalany pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dogodnym terminie dla obu Stron, jednak nie później niż do dnia 11.09.2017 r.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się, że przekaże wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca zgłosi taką potrzebę.
2. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, treść, zgodność ze stanem faktycznym i prawnym oraz terminowość przekazywanych informacji, danych i dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy, niezależnie od formy przekazania oraz podmiotu przekazującego (np. pracownicy, operator pocztowy).
3. Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność w przypadku przekazania dokumentów i informacji niezgodnych ze stanem prawnym i faktycznym oraz w przypadku nie ujawnienia faktów i okoliczności mających istotne znaczenie dla zawarcia umowy o dofinansowanie.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Przekazania wyników analizy będącej przedmiotem umowy w terminie wskazanym w § 2
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu raportu z analizy budowy źródeł OZE w terminie określonym w § 2 ust.2 oraz przeniesienia własności raportu z analizy budowy źródła OZE na Zamawiającego.
3. Przekazania wyników analizy będącej przedmiotem umowy w terminie wskazanym w § 2 pod warunkiem spełnienia przez Zamawiającego zapisów określonych w § 5 ust. 1.
4. SUN GALLO S.C. nie odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, spowodowane w szczególności:
 - a) Siłą wyższą, przez którą rozumie się wydarzenie o charakterze losowym, na które Strony nie mają wpływu i których Strony nie mogły przewidzieć, uniemożliwiające realizację przez którąkolwiek ze Stron zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub pociągające za sobą dla którejkolwiek ze Stron nadmierne koszty;
 - b) Działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego, polegającym w szczególności na:
 - i. Nie przedstawieniu w wyznaczonym przez SUN GALLO S.C. terminie wymaganych dokumentów, informacji lub wyjaśnień, przedstawieniu niekompletnych, nieaktualnych lub zawierających błędne lub nieprawdziwe dane lub w inny sposób wadliwych,
 - c) Okolicznościami, za które nie ponosi odpowiedzialności, w tym zmianami regulacji prawno-administracyjnych.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez SUN GALLO S.C. z winy leżącej wyłącznie po stronie SUN GALLO S.C., Zamawiający będzie miał prawo żądania wypłacenia kary umownej do wysokości 10% kwoty wynagrodzenia SUN GALLO S.C. określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

WYNAGRODZENIE

§5

1. Wycena każdorazowej pojedynczej inspekcji odpowiada sumie ilości analizowanych źródeł OZE na danym obiekcie.
2. W przypadku braku możliwości zainstalowania określonego źródła OZE na danym obiekcie Zamawiający otrzyma zwrot wynagrodzenia za pojedynczą inspekcję dotyczącą tylko źródła OZE, którego instalacja nie jest możliwa pod warunkiem odebrania i podpisania wystawionej przez Wykonawcę faktury korygującej. Zwrot wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy

nr:.....

3. Wysokość wynagrodzenia dla czynności opisanych w §1 ust. 1, za pierwszą zgłaszaną instalację wynosi:
 - a) Dla instalacji solarnej – 100,00 zł + należny podatek VAT 23% tj. w sumie 123,00 zł brutto
 - b) Dla instalacji fotowoltaicznej – 100,00 zł + należny podatek VAT 23% tj. w sumie 123,00 zł brutto.
 - c) W przypadku gdy przedmiotem jednego zgłoszenia (wniosku/ankiety) dla danego beneficjenta jest więcej niż jedna instalacja wysokość wynagrodzenia za każdą następną instalację wynosi po 50,00 zł + należny podatek VAT 23% tj. w sumie 61,50 zł brutto.
4. Płatność określona w § 5 ust. 3 nastąpi przelewem na rachunek bankowy SUN GALLO S.C. prowadzony przez mBank Nr konta: 92 1140 2017 0000 4202 1101 3150 zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym paragrafie, w terminie niezwłocznym jednak nie później niż do dnia określonego w ust. 6.
5. Tytuł przelewu dla płatności wynikającej z § 5 jest:

| Imię i Nazwisko | Nazwa Gminy | Rodzaj źródła OZE | Adres inwestycji |
|-----------------|-------------|-------------------|------------------|
|-----------------|-------------|-------------------|------------------|

6. Termin dokonania płatności upływa bezwzględnie 25 sierpnia 2017 r.
7. Po przeprowadzeniu inspekcji Zamawiający nie ma możliwości otrzymania zwrotu wpłaconego wynagrodzenia określonego w § 5 umowy z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust 2.
8. Płatność uważana jest za dokonaną z dniem uznania rachunku bankowego SUN GALLO S.C..
9. Podstawą do dokonania płatności jest niniejsza Umowa, która określa termin płatności. Niedokonanie płatności w terminie, uważa się za niewykonanie Umowy przez Zamawiającego.



10. SUN GALLO S.C. wystawi Zamawiającemu fakturę VAT do niniejszej Umowy Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
11. Zamawiający upoważnia SUN GALLO S.C. do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
12. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez SUN GALLO S.C. faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną. Zamawiający określa, że faktury powinny być wysłane na adres e-mail:

ROZWIĄZANIE UMOWY

§6

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę w przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Umowy pod warunkiem uprzedniego wezwania pisemnego w formie listu poleconego Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu wykonania Umowy, z zagrożeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu będzie uprawniony do rozwiązania Umowy oraz naliczenia kary umownej w wysokości nie wyższej aniżeli 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust.1
2. Wykonawca uprawniony jest do rozwiązania Umowy w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia przekraczającego 14 dni, pod warunkiem wyznaczenia w formie pisemnej, listem poleconym Zamawiającemu dodatkowego 7 dniowego terminu na zapłatę wynagrodzenia z zagrożeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu będzie uprawniony do rozwiązania umowy, naliczenia odsetek ustawowych, roszczenia zwrotu wszystkich kosztów poniesionych w związku z realizacją umowy, a jeszcze niezafakturowanych Zamawiającemu oraz naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1
3. Wykonawca zastrzega, że wszystko co wytworzył oraz przekazał Zamawiającemu pozostaje jego wyłączną własnością do momentu uiszczenia przez Zamawiającego pełnej zapłaty kwoty określonej w § 5, bez prawa wykorzystania przez Zamawiającego.

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO

§7

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako:

działka geodezyjna nr w miejscowości przy ulicy

dla której to Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi
księgę wieczysta KW nr

POUFNOŚĆ

§8

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie, których weszły w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji niniejszej umowy informacje i dane wyłącznie w celach wykonania niniejszej umowy.
3. Nie stanowi naruszenia §8 ust. 1 ujawnienie informacji lub danych:
 - a. Przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych organom dotacyjnym lub instytucji finansowej udzielającemu dotacji lub/i kredytu na realizację planowanej inwestycji, podwykonawcom, instytucjom wystawiającym opinie o innowacyjności, instytucjom zaangażowanym w realizację planowanej inwestycji lub innym upoważnionym instytucjom zgodnie z dokumentami programowymi,
 - b. Dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
 - c. Co, do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
 - d. Których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§9

1. W związku z wykonaniem umowy Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe potencjalnych uczestników Programu na zasadach określonych w art. 31 ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Przetwarzanie nastąpi wyłącznie w celu i zakresie realizacji niniejszej Umowy.
3. Przetwarzanie, o którym mowa w punktach poprzedzających obejmuje wyłącznie:
 - a) Zbieranie danych osobowych;
 - b) Utrwalanie danych osobowych;



- c) Przesyłanie danych technicznych do potencjalnych uczestników Programu;
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy i wyłącznie w celu jej wykonania z uwzględnieniem wszelkich wymogów prawnych obowiązujących w tym zakresie oraz zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczać dane i nie dopuszczać do ich przetwarzania przez osoby nieposiadające stosownego upoważnienia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§10

1. Wezwanie Zamawiającego przez SUN GALLO S.C. do przedłożenia określonych dokumentów, informacji, danych lub wyjaśnień dokonywane jest za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego, co nie wyklucza możliwości dodatkowego korzystania przez Strony z innych form komunikacji pośredniej i bezpośredniej.
2. Zamawiający jest zobowiązany do wykonania obowiązków określonych w ust. 1 powyżej w terminie 7 dni od wezwania.
3. Brak wykonania obowiązku w przewidzianym terminie zwalnia SUN GALLO S.C. z odpowiedzialności za nie złożenie lub nie uzupełnienie Wniosku.
4. Wszelkie spory między stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
5. Strony zgodnie oświadczają, że SUN GALLO S.C. potwierdził Zamawiającemu fakt, że doszło do zawarcia niniejszej Umowy, a także potwierdził datę zawarcia umowy, rodzaj umowy, przedmiot umowy, przedmiot świadczenia oraz cenę.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Zmiana lub wypowiedzenie lub stwierdzenie nieważności któregośkolwiek z zapisów przedmiotowej Umowy nie powoduje utraty ważności pozostałych zapisów.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....